



## Geschäftshaus Yorckstraße

Stark- und Schwachstromanlage



**Bauherr:**  
Merkur Grundstücksges mbH

**Ort:**  
Potsdam Yorckstraße 22-26

**Leistungsumfang:**  
Planung, Ausschreibung und  
Bauüberwachung

**BGF:** 5.300m<sup>2</sup>

**Bauzeitraum:**  
1994 bis 1997

Gegenstand dieses Bauvorhabens war die komplette Planung und Bauüberwachung dieses 4-geschossigen neu gebauten Geschäftshauses mit einer Geschäftsstelle der Dresdner Bank AG, einer Tiefgarage und weiteren vermietbaren Gewerbeeinheiten.

Das durch den Münchener Architekten Gusztaf Brendel geplante Gebäude wurde in Stahlbetonbauweise erstellt. Aufgrund der durch uns geplanten Elektro-Einlegeinstallation konnte komplett auf die nachträgliche Erstellung von Schlitzern und Aussparungen verzichtet werden.

Eine geschossweise Erschließung des Gebäudes erfolgt über Doppelböden im Flurbereich. Zur Erschließung der Arbeitsplätze in den Büroräumen der Obergeschosse wurden Unterflurkanäle und Unterflurdosen eingesetzt welche wir mit dem Einrichtungsplan abstimmten.

Kundenhalle, Foyer und Bürobereiche des Erdgeschosses erhielten funktional und architektonisch abgestimmte Deckeneinbau-Leuchten. In den Büroräumen des Hauses wurde bewusst auf eine Deckenbeleuchtung verzichtet. Die notwendige Beleuchtungsstärke von 500 lx für die Arbeitsplätze der Mitarbeiter wird bei höchster Standort-Flexibilität durch eine Kombination von Wand- und schaltbaren Stehleuchten erreicht.

Darüber hinaus umfasste unser Planungsumfang neben der automatischen Brandmeldeanlage und der Blitzschutzanlage mit dazugehörigem Überspannungsschutz auch die Ansteuerung der Sonnenschutzanlage.

Die Blitzschutzanlage wurde als „unter Dach-Anlage“ realisiert, so dass von der Strasse aus keine Ableitungen zu erkennen sind.

Das Bauvorhaben wurde im Herbst 1996 termingerecht unter Einhaltung des vereinbarten Kostenrahmens abgeschlossen.



*IFE Grothe GmbH  
Ingenieurbüro für  
Elektrotechnik  
Frankfurter Allee 41  
10247 Berlin  
Fon 030 742 30 99  
Fax 030 742 88 16  
mail@ife-grothe.de  
www.ife-grothe.de*