



## Geschäftshaus Carl-Schurz-Str.35

Stark- und Schwachstromanlage



Bauherr:  
Dresdner Bank  
Immobilienervice GmbH,  
Berlin

Ort:  
Berlin- Spandau  
Carl-Schurz-Str.35

Architekt:  
SWW Architekten  
(Braunschweig und Berlin)  
Wörtherstr.27  
10405 Berlin

Fotos: Ebba Dangschat

Leistungsumfang:  
Planung u. Bauüberwachung

Bauzeitraum: 1996-1997

Das Geschäftshaus beherbergt neben einer Niederlassung der Dresdner Bank Gewerberäume für eine Zahnarztpraxis, eine Immobilienverwaltung sowie eine Rechtsanwaltskanzlei. Der notwendige Um- und Ausbau des Gebäudes und der kompletten haustechnischen Anlagen aus den 70iger Jahren musste während der Nutzung durch die Mieter stattfinden. Hier stellte sich die eigentliche Herausforderung für dieses Projekt. Eine detaillierte Terminplanung und die geschossweise Realisierung erlaubte eine fristgerechte Übergabe des Gebäudes an die Nutzer. Der vorhandene Aufzug wurde modernisiert und erhielt eine moderne Steuerung.

Im Kundenbereich der Kundenhalle wurde eine Kombination aus Einbau- Downlight und Anbauleuchten realisiert. In den Büroräumen des Dresdner Bank Bereiches (KG bis 2.OG) wurde bewusst auf eine fest installierte Deckenbeleuchtung verzichtet. Die notwendige Beleuchtungsstärke von 500 lx für die Arbeitsplätze der Mitarbeiter wird bei höchster Standortflexibilität durch eine Kombination von Wand- und Stehleuchten erreicht. Die Sonderleuchte wurde vom Architekten Uwe Welp entworfen.

Die Erschließung der Arbeitsplätze erfolgt über in den Wandaufbau integrierte nicht sichtbare Installationskanäle. Diese werden für die Heizungs- und ELT- Zuleitungen genutzt. Die Brandschutzmaßnahmen gehörten ebenfalls zu unserem Leistungsumfang.

Die entsprechend der Standardisierung der Dresdner Bank AG ausgeführte strukturierte Telefon- und Datenverkabelung sowie weitere bankspezifische Anlagen und Einrichtungen gewährleisten den aktuellen Stand der Technik.

*IFE Grothe GmbH  
Ingenieurbüro für  
Elektrotechnik  
Frankfurter Allee 41  
10247 Berlin  
Fon 030 742 30 99  
Fax 030 742 88 16  
mail@ife-grothe.de  
www.ife-grothe.de*