



## Umbau der Spielwarenfabrik „E.P. Lehmann - Brandenburg“ zu einem Verwaltungssitz der Stadt



Bauherr:  
GLM Brandenburg

Ort:  
Brandenburg a. d. H.

Auftraggeber:  
Strabag AG  
Bessemerstraße 42b  
12103 Berlin

Leistungsumfang:  
Planung, Ausschreibung und  
Bauleitung

Planung- und Bauzeitraum:  
2005-2006

Beim Umbau der ehemaligen Spielwarenfabrik Lehmann in Brandenburg zu einem Verwaltungssitz für die Stadtverwaltung handelt es sich um den kompletten denkmalgerechten Umbau eines alten Fabrikgebäudes zu einem modernen Bürohaus. Großes Augenmerk wird auf die Einhaltung der neuesten Bauvorschriften für den vorbeugenden baulichen Brandschutz gelegt. Vor allem die Bereiche mit den vorhandenen Holzbalkendecken bedurften der intensiven Abstimmungen mit den Genehmigungsbehörden und den zuständigen Sachverständigen.

Wir planten die kompletten Elektrotechnischen Anlagen wie z.B.

- Mittelspannungseinspeisung,
- Hauptstromversorgung
- Beleuchtung und Sicherheitsbeleuchtung
- Brandmeldeanlagen
- Einbruchsmeldeanlage
- Telefon – und Datennetz
- Videoanlagen sowie sonstige schwachstrom-technische Anlagen

Die Beleuchtung der Büros wurde mit einer tageslicht- und präsenzabhängigen Beleuchtungssteuerung mittels so genannter „Mutterleuchten“ realisiert. Diese steuern alle anderen Leuchten des jeweiligen Bereiches.

In einem neu geschaffenen Kellerbereich ist die EVU-eigene Trafostation untergebracht. Die Ausführungsplanung dieser Station gehörte ebenfalls zu unserem Leistungsumfang.

Das Bauvorhaben wurde im 4. Quartal 2006 fertig gestellt.



Die so genannte Fabrikantenvilla (Foto oben rechts) besteht im Grundgerüst aus einem Wohnhaus barocken Ursprungs mit einer Überbauung im Jugendstil Anfang des 20. Jahrhunderts.

Die Villa wird komplett unter Beachtung des Denkmalschutzes im alten Stil wieder hergerichtet.

Die Innenbeleuchtung der Flure und Allgemeinbereiche ist bewusst im industrienahen Design ausgeführt.

*IFE Grothe GmbH  
Ingenieurbüro für  
Elektrotechnik  
Frankfurter Allee 41  
10247 Berlin  
Fon 030 206 163 770  
Fax 030 206 163 799  
mail@ife-grothe.de  
www.ife-grothe.de*